

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 615 /TB-CTHADS

Long An, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 21)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1128/2017/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 20217-20/CT-TĐG ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 11/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/2023/HĐ-DVĐGTS ký ngày 27 tháng 12 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 83/2023/TB-BĐGTS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo bán đấu giá tài sản vụ Công ty Cổ phần Hữu Liên Á Châu, địa chỉ KEA2/7, Tân Kiên- Bình Lợi, Phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tài sản đấu giá:

Số TT	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
	Tài sản theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013			1.840.642.759

Chi tiết:				
1	Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 114	Cái	1	405.170.874
2	Máy gọt đầu ống thép Phi 114	Cái	1	331.086.230
3	Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 219	Cái	1	607.756.309
4	Máy gọt đầu ống thép Phi 219	Cái	1	496.629.346
Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013				198.192.512
Chi tiết:				
1	Máy phun kẽm		1	8.887.245
2	Máy phun kẽm (hoạt động bằng điện)		1	60.706
3	Máy sấy khô không khí FUSHENG		1	4.999.870
4	Súng phun kẽm		1	41.037.209
5	Súng phun kẽm		3	123.111.627
6	Máy mài đường hàn		3	14.570
7	Máy cắt ống		1	20.081.285
Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013				46.692.289
Chi tiết:				
1	Máy nén khí 15HP		1	6.785.539
2	Cân điện tử treo 10 tấn		1	16.998
3	Tủ điều khiển súng phun kẽm		1	8.741.733
4	Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện)		1	12.432.145
5	Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện) (hư hỏng, không sử dụng được)		3	72.845
6	Board điều khiển động cơ DC		1	6.070

7	Quạt hút công nghiệp 3HP		1	1.456.926
8	Quạt hút công nghiệp 3HP		1	1.456.926
9	Quạt hút công nghiệp 5.5HP		1	5.099.237
10	Quạt hút công nghiệp 5HP		1	1.274.811
11	Bình chứa khí 2000L		1	5.510.062
12	Container		1	3.838.997

Ghi chú:

- Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản được mô tả trong Chứng thư thẩm định giá.

- Đấu giá riêng từng tài sản.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **17/01/2024** và ngày **18/01/2024** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi để tài sản (Lô B15- B21 Khu Công nghiệp Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 23/01/2024**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **1.840.642.759đ** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, sáu trăm bốn mươi hai ngàn, bảy trăm năm mươi chín đồng).

- Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **198.192.512đ** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi hai ngàn, năm trăm mười hai đồng).

- Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **46.692.289đ** (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi hai ngàn, hai trăm tám mươi chín đồng).

Ghi chú:



- Giá khởi điểm tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định của pháp luật; chịu mọi chi phí có liên quan đến việc bốc dỡ, di dời tài sản ra khỏi nơi để tài sản và nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **500.000đ/hồ sơ**.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **200.000đ/hồ sơ**.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **100.000đ/hồ sơ**.

7. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **276.096.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm chín mươi sáu ngàn đồng)

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **29.728.000đ** (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng).

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **7.003.000đ** (Bằng chữ: Bảy triệu, không trăm lẻ ba ngàn đồng).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá. (Hồ sơ gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, văn bản giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **26/01/2024**, cụ thể như sau:
 - + Lúc **08 giờ 30 phút**, đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013).
 - + Lúc **09 giờ 30 phút**, đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013).
 - + Lúc **10 giờ 30 phút**, đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30 phút** ngày **23/01/2024**.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

12. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Ngày **23/01/2024** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **25/01/2024**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi tiết cụ thể đính kèm thông báo số 83/2023/TB-BĐGTS ngày 28/12/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* **Đối với người mua được tài sản đấu giá:** Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định của pháp luật; chịu mọi chi phí có liên quan đến việc bốc dỡ, di dời tài sản ra khỏi nơi để tài sản; nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

* **Đối với người phải thi hành án:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền



thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự).

Người phải thi hành án chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản nợ thuế khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLVN liên quan;
- UBND xã An Thạnh (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Thanh Nhân